

Số: 23/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 03 tháng 01 năm 2025



Thông báo
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 36/2024/QĐST-DS ngày 11/6/2024; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 51/2024/QĐST-DS ngày 19/7/2024; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 49/2024/QĐST-DS ngày 18/7/2024; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 48/2024/QĐST-DS ngày 18/7/2024; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 52/2024/QĐST-DS ngày 18/7/2024; Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 55/2024/QĐST-DS ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 1188/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024; Quyết định thi hành án số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; Quyết định thi hành án số 1302/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/918 ngày 13/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08, đường số 02, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/2024/HĐDV-ĐL ngày 31/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại - Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 129/2024/TBĐG-ĐL ngày 31/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại – Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, thông báo cho các đương sự, người được thi hành án, người phải thi hành án và người

có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Huỳnh Tấn Thành và bà Huỳnh Thị Liễu để đảm bảo thi hành án:

Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích: 169.8 m², mục đích sử dụng: Đất ở 80 m², đất trồng cây lâu năm 89,8 m², địa chỉ thửa đất tại xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 248119 ngày 17/6/2021 cấp cho bà Dương Thị Thu Thủy (Ngày 01/4/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar ký xác nhận tại trang 03 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Thành, sinh năm 1978 và bà Huỳnh Thị Liễu, sinh năm 1978) địa chỉ tổ dân phố 4, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1043, tờ bản đồ số 09, diện tích: 603 m², mục đích sử dụng: Đất ở 130 m², đất trồng cây hàng năm khác 473 m², địa chỉ thửa đất tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 361147 ngày 27/6/2012 cho bà Lê Thị Bích Vân, sinh năm 1984 và ông Phạm Trung Kiên, sinh năm 1980, địa chỉ tổ dân phố 2, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar (Ngày 03/6/2013 được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar ký xác nhận tại trang 03 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Thành, sinh năm 1978 và bà Huỳnh Thị Liễu, sinh năm 1978) địa chỉ tổ dân phố 4 thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 379.633.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Tài sản 2: 3.791.799.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tài sản 1: 200.000 đồng/bộ (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tài sản 2: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tài sản 1: 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng).

Tiền đặt trước tài sản 2: 570.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

Thời gian địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03, 04, 05 tháng 02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, theo số tài khoản: 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Đắk Lắk.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi

vướng mắc khách hàng liên hệ theo số điện thoại: 0919140256 hoặc số điện thoại: 0914365536 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu tài sản 1 là: 5.000.000 đồng.

Bước giá tối thiểu tài sản 2 là: 20.000.000 đồng.

*** Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Trường hợp ba tài sản đấu giá có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mà Cơ quan thi hành án có yêu cầu thì Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, sẽ tiến hành đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản còn lại sẽ được Công ty hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết’.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Huỳnh Tấn Thành và bà Huỳnh Thị Liễu có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước ngày 05/02/2025.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M’gar thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

*Gửi kèm: Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 129/TBĐG-ĐL ngày 31/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lại Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Cư M’gar;
- UBND xã Quảng Tiến (nơi có tài sản);
- UBND thị trấn Quảng Phú (nơi có tài sản);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Chung